



VÖCKLA
MARKT
gemeinde

KUNDMACHUNG

Gemäß § 94 (6) der Oö. Gemeindeordnung 1990 idGF wird kundgemacht, dass der Gemeinderat in seiner am Donnerstag, 13.10.2022 abgehaltenen Sitzung folgende, die Öffentlichkeit berührende Beschlüsse gefasst hat.

Es wurden **Ehrungen** für verschiedene Gemeindefunktionäre, die in der letzten Funktionsperiode ausgeschieden sind, beschlossen. Die Verleihungen sollen im Rahmen der Veranstaltung „Vöcklamarkt ins Neue Jahr“ stattfinden, die hoffentlich im Jänner 2023 wieder durchgeführt werden kann.

Bei einem persönlichen Treffen am Gemeindeamt Vöcklamarkt hat der Bezirkspolizeikommandant die Absicht bestätigt, die **Polizeiposten Vöcklamarkt** und Ampflwang i.H. im kommenden Jahr aufzulassen und am neuen Standort Frankenburg a.H. zusammen zu legen. Die Marktgemeinde Vöcklamarkt befürchtet die Verschlechterung des Sicherheitsgefühls unserer Mitbürgerinnen und Mitbürger und wird ein dementsprechendes Protestschreiben an die Landespolizeidirektion Oö. senden.

Für die Entsorgung der Abwässer wurde der **Reinhalteverband Vöckla-Redl** (RHV) gegründet. Mitglieder des Verbandes sind die Gemeinden Fornach, Frankenburg a.H., Gampfern, Neukirchen a.d.V., Pfaffing, Redleiten und Vöcklamarkt sowie die Brauerei Zipf. Dieser Verband hat neben der Kläranlage in Zeiling ein Grundstück erworben und dafür ein Darlehen über € 300.000,00 aufgenommen. Die Marktgemeinde Vöcklamarkt übernimmt die anteilige Haftung bis zu einem Betrag von € 47.280,00. Nähere Infos zum Reinhalteverband: www.voeckla-redl.at

Die **Kurzparkzone** im Bereich des nördlichen Parkplatzes beim Friedhof wird nicht benötigt, daher wurde die bestehende Verordnung aufgehoben.

Die ÖBB-Infrastruktur AG plant beim **Bahnhof Zipf** die Errichtung eines Bahnsteiges in Fahrtrichtung Salzburg. Ein Teilbereich der baulichen Anlage wird auf einem Grundstück der Marktgemeinde Vöcklamarkt errichtet. Dieses Grundstück wurde seinerzeit beim Bau der Bahnunterführung von den ÖBB unentgeltlich an die Gemeinde übertragen. Nun wird das gesamte Grundstück im Ausmaß von 2.173 m² wieder unentgeltlich an die ÖBB-Infrastruktur AG abgetreten.

Im **Betriebsbaugebiet Haid** wird eine Teilfläche des gemeindeeigenen Grundstückes im Ausmaß von 748 m² zu einem Quadratmeterpreis von € 60,00 zuzügl. Immobilienertragssteuer veräußert. Zusammen mit einer angrenzenden Fläche ergibt sich ein Grundstück, auf dem ein Betriebsgebäude zur Vermietung an einen Handwerksbetrieb aus der Gemeinde sowie für Lagerzwecke errichtet werden soll.

Die Schlussvermessung nach dem Umbau der „**Dullinger-Kreuzung**“ wurde vom Amt der Oö. Landesregierung durchgeführt und der Katasterschlussvermessungsplan vom 06.09.2022 vorgelegt. Jene Grundstücksteile im Ausmaß von 818 m², die nun die Verlängerung der Hauptstraße bilden, werden in das öffentliche Gut der Marktgemeinde Vöcklamarkt übertragen und für den Gemeingebrauch gewidmet.



Dr. -Scheiber-Straße 8
A-4870 Vöcklamarkt

Tel. +43 7682/2655 10
UID: ATU59296309

eder@voecklamarkt.ooe.gv.at
www.voecklamarkt.at



VÖCKLA
MARKT
gemeinde

Im Bereich Raumordnung wurden folgende Beschlüsse gefasst:

- Die Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.18 im **Betriebsbaugebiet Haid** wurde nach Ende der Stellungnahmefrist genehmigt. Es handelt sich um eine geringfügige Anpassung der Widmungsgrenze an die geplante Grundgrenze. Gleichzeitig wurde mit der Fa. SEKO Technologie & Service GmbH., Frankenburg a.H., ein Baulandsicherungsvertrag zur Sicherstellung einer zeitnahen Bebauung abgeschlossen.
- Ebenfalls beschlossen wurde die Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.05 in **Hainberg**. Hier sind noch Details mit der Abt. Wasserwirtschaft und der Landesstraßenverwaltung zu klären, bevor eine Genehmigung beantragt wird. Es soll dort ein größeres Siedlungsgebiet mit rund 24 Bauparzellen entstehen.
- Im Bereich der **Lehrstraße** (nördlich der Fa. BILLA) hat der Gemeinderat vor einigen Jahren den Bebauungsplan Nr. 26 (Lehrstraße West) verordnet. Die Grundstücke wurden nun an die gemeinnützigen Wohnbaugenossenschaften ISG, Ried i.I., und Wohnbau Hausruckviertel, Attnang-Puchheim, verkauft und diese haben bei der Gemeinde um Änderung bzw. Anpassung des Bebauungsplanes angesucht. Die Änderung des Bebauungsplanes nach Ende der Stellungnahmefrist wurde vom Gemeinderat genehmigt.
- Für ein Siedlungsgebiet in Schmidham wurden für fünf Bauparzellen **Baulandsicherungsverträge** mit den Grundkäufern abgeschlossen. Diese Verträge regeln eine zeitnahe Bebauung der gewidmeten Flächen mit Wohnhäusern. Die Baubeginnsfrist bei einem Grundstück in Waschprechting wurde verlängert.
- Es wurde ein **Grundsatzbeschluss** zur Ermöglichung von **Ringtäuschen** bzw. Baulandumlegungen in bereits gewidmeten Gebieten gefasst. Dadurch soll eine Parzellierung bei mehreren Grundeigentümern leichter durchführbar sein.
- Die Änderungen des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.12 und des ÖEK Nr. 3.5 nach Ende der Stellungnahmefrist sowie der Abschluss eines Baulandsicherungs- und Umweltvertrages mit der **Fa. Vöcklamarkter Holzindustrie GmbH.** wurde genehmigt.
Wie bereits öfter berichtet, plant die Firma eine größere Erweiterung und beabsichtigt dafür die Verlegung des gesamten Rundholzlagerplatzes mit neuem Sortierstrang und Portalkränen Richtung Westen. Auch eine Erweiterung der Pelletsproduktion sowie ein Neubau eines weiteren Biomassekraftwerkes sind geplant.

Um Verbesserungen für die Nachbarn zu erreichen und sicherzustellen, hat der Gemeinderat den früheren Oö. Umweltschutzbeauftragten DI.Dr. Johann Wimmer als Fachmann beigezogen, der wesentlich an der Erstellung des sehr umfangreichen Baulandsicherungs- und Umweltvertrages mitgewirkt hat.

Folgende Unterlagen können beim Marktgemeindeamt Vöcklamarkt (Bauamt) eingesehen werden bzw. sind auf unserer Webseite veröffentlicht:

- Pläne für die Änderung des Flächenwidmungsplanes Nr. 5.12 und des ÖEK Nr. 3.5
- Ansuchen mit Betriebskonzept der Fa. Vöcklamarkter Holzindustrie GmbH.
- Maßnahmenlageplan der Firma
- Baulandsicherungs- und Umweltvertrag

Der Bürgermeister:
Alois Six eh.

F.d.R.d.A.

Amtstafel angeschlagen: 19.10.2022
Amtstafel abgenommen: 03.11.2022